

Số 1583.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 388/2021/DS-PT ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân
cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1778/2020/DS-ST ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CTHADS ngày
03/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 217/QĐ-
CTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố
Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/28809/CT-TV ngày
30/09/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh
Vượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 580/QĐ-CTHADS
ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 260/HĐ-ĐG ngày 31/10/2024 và
Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 06/02/2025 giữa
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 601/TTĐG
ngày 06/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 158/TB-CTHADS ngày
07/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1521/TTĐG ngày
11/03/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo
cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: 22
Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Vương Thanh Tùng, bà Vũ Thị Khánh Ngọc,
địa chỉ: 221/26 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố

Hồ Chí Minh; số 71/1 Đường số 14, Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1521/TTĐG ngày 11/03/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 71/1 Đường số 14 (số cũ: 32/4 Quang Trung), Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. với giá khởi điểm là **11.790.793.243 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm chín mươi triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn hai trăm bốn mươi ba đồng).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giám giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thịnh